

土地信託契約書  
建築改良物

S0700039402

下列土地經受託人委託人雙方同意，特訂立本契約：

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮市區	北屯區	北屯區			建 物 標 示	(6)建號	492	559			
		段	開元	開元				(7)門牌	鄉鎮市區	北屯區	北屯區		
			街路	開元路	開元路				段巷弄	333	333		
小段						號樓	21-2	345					
地	(2)地號		876	972	以		(8)建物坐落	段	開元	開元			
							小段						
							地號	876	972	以			
標	(3)面積 (平方公尺)		276	136	下		(9)面積 (平方公尺)	地面層	37.58	105.53	下		
								地下二層	44.78	114.38	空		
								(平方公尺)			白		
示	(4)信託權利種類		所有權	所有權	空		(10)附屬建物	地平面騎樓		18.00			
								共計	82.36	273.91			
								用途					
示	(5)信託權利範圍		全部	全部	白		(11)信託權利種類	面積 (平方公尺)					
								所有權	所有權				
								(12)信託權利範圍	全部	全部			
(13) 信託權利價值總金額 新台幣 78 萬 8000 元整													

(14) 信託主要條款

1. 信託目的：管理、處分信託土地及建物所有權。
2. 受益人姓名：張○中 住址：台南市北區新勝里開元路2段899號
3. 信託監察人姓名(無者免填)： 住址：
4. 信託期間：自民國105年12月22日起至民國115年12月21日止計10年
5. 信託關係消滅事由：信託目的完成。
6. 信託財產之管理或處分方法：受託人依約管理、處分信託物所有權。
7. 信託關係消滅時，信託財產之歸屬人：張○中
8. 其他約定事項：

訂 立 契 約 人	(15) 受託人 或 委託人	(16) 姓名 或 名稱	(17) 權利範圍		(18) 出生 年月日	(19) 統一編號	(20)住 所								(21) 蓋章		
			受託 持分	委託 持分			縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	受託人	陳○二	全部		38.9.25	D101240002	台南市	北區	新勝		開元路	1		168			印 鑑章
	委託人	張○中		全部	40.1.15	D101240001	台南市	北區	新勝		開元路	2		899			
		以	下	空	白												

(22)立約日期 中華民國 106 年 1 月 1 日