S0700007402

土　　地
共有　　所有權分割契約書
建築改良物

下列　土地
建物　經全體共有人同意分割，特訂立本契約：

土地標示		分割前		分割後	
	(1)坐落	鄉鎮市區	北屯區	北屯區	北屯區	北屯區
		段	北屯	北屯	北屯	北屯
		小段				
	(2)地　號		238	239	238	239
	(3)面　積（平方公尺）		320	360	320	360
	(4)所有權人姓　名		林〇華 林〇慶	林〇華 林〇慶	林〇華	林〇慶
	(5)權利範圍		各1/2	各1/2	全部	全部
	(6)權利價值		300萬元	360萬元	300萬元	360萬元

建物標示		分割前		分割後	
(7)建　號		63	75	63	75
(8)門牌	鄉鎮市區	北屯區	北屯區	北屯區	北屯區
	街　路	北屯路	北屯路	北屯路	北屯路
	段巷弄				
	號　樓	25	27	25	27
(9)建物坐落	段	北屯	北屯	北屯	北屯
	小　段				
	地　號	238	239	238	239
(10)面積（平方公尺）	地面　層	180	210	180	210
	第二　層	200	230	200	230
	第三　層	200	230	200	230
	共　計	580	670	580	670
(11)附屬建物	用　途				
	面　積（平方公尺）				
(12)所有權人姓名		林〇華 林〇慶	林〇華 林〇慶	林〇華	林〇慶
(13)權利範圍		各1/2	各1/2	全部	全部

S0700007402

							(14)權利價值	300萬元	300萬元	300萬元	300萬元

(15)申請登記以外之約定事項	1. 他項權利情形及處理方法： 2. 分割權利差額及補償情形：差額已補償 3. 以下空白 4. 5..	(16)簽名或簽證	

訂立契約人	(17)姓名或名稱	(18)出生年月日	(19)統一編號	(20)住所										(21)蓋章
				縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	林○華	55.7.30	N222313121	台中市	西區			永興街			15			印鑑章
	林○慶	56.11.23	N113315269	台中市	西區			永興街			19			印鑑章
	以	下	空	白										

(22)立約日期	中華民國 106 年 1 月 1 日