

S0700015402

### 地 上 權 設 定 契 約 書

權利人 雙方同意設定  普通  
 下列土地經 義務人 (1)  區分 地上權，特訂立本契約：

土 地 標 示	(2) 坐 落			(3)	(4)	(5)	(6)
	鄉鎮 市區	段	小 段	地 號	面 積 (平方公尺)	設 定 權利範圍	地 租
	北屯區	建業		556-11	512	全部	每年新台幣 12萬元整
	以	下	空	白			
(7) 權利價值				新台幣 240 萬元整			
(8) 存續期間				20 年 (自民國 106 年 1 月 1 日起至民國 125 年 12 月 31 日止)			

(9) 設定目的

建築房屋

(10) 預付地租情形		新台幣5萬元整														
(11) 使用方法		建築物限於木造														
(12) 讓與或設定抵押權之限制		本地上權不得讓與他人														
(13) 申請登記以外之約定事項	1. 地上權因存續期間屆滿消滅時，地上建物無償歸屬土地所有權人。											(14) 簽名或簽證				
	2.															
	3.															
	4.															
訂立契約人	(15) 權利人或義務人	(16) 姓名或名稱	(17) 權利範圍	(18) 出生年月日	(19) 統一編號	(20) 住所								(21) 蓋章		
						縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	權利人	陳○育	全部	48.10.15	B1*****378	台中市	北屯區	軍功里	16	軍功路			○			印
	義務人	李○四	全部	36.2.28	B1*****543	台中市	北區	明德里	10	太原路	2		○			印鑑章
	以下	空	白													
(22) 立約日期		中華民國 106 年 1 月 1 日														